**Bijzondere Voorwaarden – Verhuur lokalen – GEYSEN ACADEMY N.V.**

## A. Algemeen

1. De Algemene Voorwaarden van Geysen Academy NV, zoals te raadplegen op de website zijn van toepassing op alle Offertes en alle prestaties van Geysen Academy NV. De Klant erkent deze Algemene Voorwaarden te hebben geraadpleegd, er werkelijk kennis van te hebben genomen en ze te aanvaarden. Onderhavige Bijzondere Voorwaarden maken integraal deel uit van de Offerte waaraan ze zijn gehecht. In geval van tegenstrijdigheden tussen de bepalingen van de gehechte Offerte, onderhavige Bijzondere Voorwaarden en de Algemene Voorwaarden, hebben de bepalingen in de Offerte voorrang op de Bijzondere Voorwaarden en hebben de Bijzondere Voorwaarden op hun beurt voorrang op de Algemene Voorwaarden. Voor het overige blijven de Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing.

## B. Offertes en totstandkoming van de overeenkomst

2. Geysen Academy NV levert tijdens de standaard kantooruren lokalen met toebehoren, zoals schermen, zoals door de Klant geboekt. Het wordt per dag of dagdeel ter beschikking gesteld. Deze dienst betreft uitdrukkelijk geen huur in de zin van artikelen 1708 e.v. Oud Burgerlijk Wetboek of de daarmee overeenstemmende nieuwe wetsbepalingen in Boek 7 Burgerlijk Wetboek. Voor deze dienst zal telkens een afzonderlijke Offerte worden opgemaakt. Deze dienst kan eventueel worden gecombineerd met catering en/of andere faciliteiten.
3. De Offerte bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van het voorwerp van de overeenkomst met al zijn toebehoren, hierna aangeduid als: “het Goed”. De Offerte geeft tevens aan welke kosten, inclusief bijkomende kosten en belastingen, daaraan verbonden zijn. De Offerte kan ook in afwijking van de Algemene en onderhavige Bijzondere Voorwaarden de wijze van betaling, aflevering en uitvoering van de overeenkomst nader specifiëren.
4. De Offerte heeft een beperkte geldigheidsduur van 30 kalenderdagen, tenzij anders schriftelijk is aangegeven. Indien een Offerte niet wordt geaccepteerd binnen deze periode, is Geysen Academy NV gerechtigd de condities en de prijs zoals in de Offerte opgenomen, te wijzigen.
5. De overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de Offerte door de Klant. Deze aanvaarding geldt tevens als bewijs van boeking van de opleidingslokalen. De overeenkomst wordt in ieder geval geacht tot stand te zijn gekomen op het ogenblik dat Geysen Academy NV is begonnen met de uitvoering ervan.

## C. Terbeschikkingstelling van lokalen en toebehoren

6. De Klant mag het Goed niet (onder)verhuren, het niet overdragen ten bezwarende titel, noch in pand geven. Het Goed blijft te allen tijde eigendom van Geysen Academy NV. De Klant verklaart het Goed niet te zullen gebruiken voor onwettige, verboden of ongeoorloofde doeleinden en alle nodige en nuttige maatregelen te treffen ter voorkoming van een verkeerdelijk, onrechtmatig en/of niet-contractueel gebruik van het Goed.
7. Tenzij de Klant binnen het uur na terbeschikkingstelling van het Goed schriftelijk gebreken meldt, erkent de Klant het Goed in goede staat te hebben ontvangen en verbindt hij er zich toe het Goed in dezelfde staat achter te laten. Een tegensprekelijke plaatsbeschrijving wordt voor aanvang van de dienst en na het einde van de dienst opgemaakt. Alle beschadigingen van welke aard ook vallen volledig ten laste van de Klant. De Klant verbindt er zich toe het Goed te gebruiken als een normaal en zorgvuldig persoon en voor het gebruik waarvoor het bestemd werd.
8. Geysen Academy NV is niet aansprakelijk voor welke vorm van schade ook voortvloeiende uit het gebruik van het Goed.

## D. Organisatie

9. Geysen Academy NV behoudt zich het recht voor om Klanten te weigeren en/of te verwijderen uit het Goed ingeval van communicatieproblemen, veiligheidsoverwegingen of overlast. De betalingsverplichting geldt in dit geval onverminderd en zonder recuperatie van kosten.
10. De Klant verbindt zich er toe geen activiteit uit te voeren in of rond het Goed dat strijdig is met de openbare orde of goede zeden of dat ingaat tegen om het even welke wettelijke bepaling of waarvoor het Goed niet geschikt is.

## E. Betaling

11. De dienst wordt overeenkomstig het tarief zoals vermeld in de Offerte, na aanvaarding gefactureerd. De facturen dienen betaald te worden binnen de 30 kalenderdagen na factuurdatum. Ieder niet tijdig betaald bedrag brengt van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling interesten op in het voordeel van Geysen Academy NV aan de rentevoet, bepaald overeenkomstig de wet van 2 augustus 2002 op de betalingsachterstand in handelszaken. Een

niet tijdig betaald bedrag wordt van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% in voordeel van de partij aan wie de betaling verschuldigd was, met een minimum van €50,00 onverminderd het recht van die partij om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.

**F. Annuleringsvoorwaarden diensten**

12. Onderstaande annuleringsregeling heeft enkel betrekking op de terbeschikkingstelling van de lokalen, exclusief catering en/of andere faciliteiten:
    12.1. De Klant heeft recht op een volledige terugbetaling van de Boekingsprijs Lokaal als zij 20 dagen of meer voor de startdatum van boeking annuleert. De Klant heeft recht op een terugbetaling van 50% van de Boekingsprijs Lokaal wanneer zij 10 tot 19 dagen voor de startdatum van boeking annuleert. Er wordt geen terugbetaling gedaan van de Boekingsprijs Lokaal bij een opzegging van minder dan 10 dagen voor de startdatum boeking.
13. Annuleringsvoorwaarden catering en andere faciliteiten:
    13.1. Geysen Academy NV voorziet in de Offerte een nauwkeurige beschrijving van de bijkomende diensten, faciliteiten en catering die worden aangeboden bij de terbeschikkingstelling van het Goed. De Klant erkent dat het annuleringsbeleid van deze diverse diensten rechtstreekse doorwerking vindt op de Klant. Deze annuleringsvoorwaarden worden de Klant aangeboden op eerste verzoek.
    13.2. Behoudens schriftelijke en andersluidende bepaling, is het de Klant niet toegestaan zelf te voorzien in catering of andere faciliteiten bij de huur van de opleidingslokalen. Voor zover anders overeengekomen, kan Geysen Academy NV in geen enkel geval gehouden zijn tot enige annuleringskosten.
14. Services waarvoor Geysen Academy NV namens de Klant door derden wordt belast, worden integraal aan de Klant doorgerekend. Zulks staat los van het bovengenoemde annuleringsbeleid.
15. Als de boeking meerdere of achtereenvolgende dagen betreft, dan is het annuleringsbeleid van toepassing op elke aparte dag van de boeking.

**G. Aansprakelijkheid**

16. Geysen Academy NV is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van de overeenkomst.
17. De Klant is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van de Klant zelf, dan wel van derden.
18. Geysen Academy NV is niet aansprakelijk voor welke vorm van schade ook voortvloeiende uit de overeenkomst.
19. De Klant vrijwaart Geysen Academy NV voor alle aanspraken die derden zouden kunnen laten gelden tegenover Geysen Academy NV uit hoofde van het niet naleven van haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst.

**H. Kortingen, acties en aanbiedingen**

20. Als de Klant geniet van een speciale korting of aanbieding, kan deze korting of aanbieding van rechtswege worden stopgezet als blijkt dat de Klant de Algemene Voorwaarden wezenlijk schendt.